

**Проектная декларация
на строительство жилых домов блокированной застройки
по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Ташкентская, 19
(в редакции от 01 августа 2018 года)**

| Информация о застройщике | | |
|---|--------------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ю-СЕРВИС» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Ю-СЕРВИС» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 236040 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Университетская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): дом 2Г |
| | 1.2.9 | Тип помещений: офис 106 |

| | | |
|---|-------|---|
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: с понедельника - по пятницу |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с понедельника – по четверг - с 9-00 до 17-00 пятница – с 9-00 до 16-00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: 75-78-75 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 757875@kaliningrad.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://tashkentskaya19.you-stroi.ru/ |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Григорьева |
| | 1.5.2 | Имя: Алла |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: Ю-СТРОЙ |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906993561 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1163926072925 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: - |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: - |

| | | |
|---|--------------|--|
| Российской Федерации | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: - |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: - |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: - |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: - |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: - |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: - |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: - |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: - |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: - |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Григорьева |
| | 3.3.2 | Имя: Алла |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 100 % |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: - |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: - |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: - |

| | | |
|---|---------------|---|
| проектной декларации | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: - |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: - |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: - |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): - |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: - |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: - |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: - |
| Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: - |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: - |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: - |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: - |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик - |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: - |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06..2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: убыток 790 тысяч рублей |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 342 тысячи рублей |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 15 068 тысяч рублей |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: - |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано (отсутствует) |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у |

| | |
|--------|--|
| | юридического лица жилых помещений: не подано (отсутствует) |
| 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано (отсутствует) |
| 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): не подано (отсутствует) |
| 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: не подано (отсутствует) |
| 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: - |
| 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: - |
| 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение |

| | | |
|--|--|---|
| | бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: отсутствует | |
| 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не применялись | |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: - |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: - |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: - |
| | 7.2.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: - |
| | 7.2.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: - |
| | 7.2.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа |

| | |
|--------|--|
| | юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: - |
| 7.2.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): - |
| 7.2.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: - |
| 7.2.9 | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: - |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: - |
| 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: - |
| 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и |

| | | |
|--|-------|---|
| | | главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: - |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1. Иная информация о застройщике | 8.1.1 | - |
| Информация о проекте строительства | | |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 6 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: - |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: жилые дома блокированной застройки |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Калининградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: - |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Ташкентская |

| | |
|--------|---|
| 9.2.10 | Дом: 19 |
| 9.2.11 | Литера: - |
| 9.2.12 | Корпус: |
| 9.2.13 | Строение: |
| 9.2.14 | Владение: |
| 9.2.15 | Блок-секция: |
| 9.2.16 | Уточнение адреса |
| 9.2.17 | Назначение объекта: жилое |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте: 3 |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте: 3 |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта: жилой дом блокированной застройки № 1 -189,36 кв.м.; жилой дом блокированной застройки № 2 -189,36 кв.м.; жилой дом блокированной застройки № 3 -189,36 кв.м.; жилой дом блокированной застройки № 4 -189,36 кв.м.; жилой дом блокированной застройки № 5 -189,36 кв.м.; жилой дом блокированной застройки № 6 -189,36 кв.м.; |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из керамических блоков |
| 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные, монолитные железобетонные |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности: «С» - Нормальный |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость: до 6 баллов |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|-----------------|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора - |
| | 10.1.2 | Номер договора - |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора - |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор - |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий Калининград» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3904014612 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АМ Квадр» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906323535 |
| 10.3. О лицах, выполнивших | 10.3.1_1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|-----------------|--|
| архитектурно-строительное проектирование | 10.3.2_1 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: - |
| | 10.3.3_1 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Шерстюк |
| | 10.3.4_1 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Александр |
| | 10.3.5_1 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): Сергеевич |
| | 10.3.6_1 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 390404171631 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1_2 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2_2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «СтандартПроект» |
| | 10.3.3_2 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4_2 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5_2 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): |
| | 10.3.6_2 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906244971 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: - |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: - |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: - |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной |

| | | |
|--|---------------|---|
| | | документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: - |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: - |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: - |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: - |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:- |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: - |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: - |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: - |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Ташкентская 19 |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-101-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2016 г. |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.10.2018 г. |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.04.2018 г. |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо | | |

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|----------------|---|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2016 г. |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2016 г. |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2018 г. |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: - |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: - |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: - |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: - |
| 12.2. О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: - |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: - |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Григорьева |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Алла |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Владимировна |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя: - |

| | | |
|---|--------|--|
| | | собственника земельного участка: - |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: - |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: - |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 39:15:121018:36 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1849 кв. м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: устройство площадок с твердым покрытием перед входом в каждый жилой дом и въездом в гараж, устройство отмостки по периметру жилого дома |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): - |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): - |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): не предусмотрены |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено озеленение территории |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: проживание маломобильных групп населения М4 проектом не предусмотрено |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): не предусмотрено |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: - |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|-----------------|--|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2016 г. |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-35-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2019 г. |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 228 319 руб. 93 коп. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1_1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение |
| | 14.1.2_1 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное предприятие |
| | 14.1.3_1 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4_1 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923 |
| | 14.1.5_1 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.03.2016 г. |
| | 14.1.6_1 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-35-К |
| | 14.1.7_1 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |

| | | |
|---|-----------------|---|
| | | 23.03.2019 г. |
| | 14.1.8_1 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19 920 руб. 62 коп. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1_2 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение |
| | 14.1.2_2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3_2 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Янтарьэнерго |
| | 14.1.4_2 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130 |
| | 14.1.5_2 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016 г. |
| | 14.1.6_2 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Г-7124/16 |
| | 14.1.7_2 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2019 г. |
| | 14.1.8_2 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 604 778 руб. 60 коп. |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1_3 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение |
| | 14.1.2_3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3_3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Калининградгазификация |
| | 14.1.4_3 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945 |
| | 14.1.5_3 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2015 г. |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.6_3 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5319 |
| | 14.1.7_3 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2018 г. |
| | 14.1.8_3 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: не предусмотрен |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи: | 14.2.1 | Вид сети связи: Телефонная связь, передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Балттелеком |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3906992494 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 6 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: - |
| | 15.1.2.1 | в том числе машино-мест: - |
| | 15.1.2.2 | в том числе иных нежилых помещений: - |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м ² | Количество комнат | Площадь комнат | | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|--|-------------------------|
| | | | | | | Условный номер | Площадь, м ² | Наименование помещения | Площадь, м ² |

| | | | | | | комнаты | | | |
|---|-------|-----|---|--------|---|--------------------------|---|--|--|
| 1 | Жилое | 1-3 | - | 169,44 | 5 | 4 8 11 12 13 | 16,51 31,89 22,94 9,14 9,14 | Тамбур входа Прихожая Гараж Санузел Сауна Терраса Кухня Санузел Холл Ванная Балкон | 2,78 7,98 18,42 4,26 4,28 6,32 21,06 2,75 5,45 6,16 0,36 |
| 2 | Жилое | 1-3 | - | 169,38 | 5 | 4 8 11 12 13 | 16,51 31,89 22,94 9,14 9,14 | Тамбур входа Прихожая Гараж Санузел Сауна Терраса Кухня Санузел Холл Ванная Балкон | 2,78 7,98 18,42 4,26 4,28 6,26 21,06 2,75 5,45 6,16 0,36 |
| 3 | Жилое | 1-3 | - | 169,38 | 5 | 4 8 11 12 13 | 16,51 31,89 22,94 9,14 9,14 | Тамбур входа Прихожая Гараж Санузел Сауна Терраса Кухня Санузел Холл Ванная Балкон | 2,78 7,98 18,42 4,26 4,28 6,26 21,06 2,75 5,45 6,16 0,36 |

| | | | | | | | | | |
|---|-------|-----|---|--------|---|--------------------------|---|--|--|
| 4 | Жилое | 1-3 | - | 169,38 | 5 | 4 8 11 12 13 | 16,51 31,89 22,94 9,14 9,14 | Тамбур входа Прихожая Гараж Санузел Сауна Терраса Кухня Санузел Холл Ванная Балкон | 2,78 7,98 18,42 4,26 4,28 6,26 21,06 2,75 5,45 6,16 0,36 |
| 5 | Жилое | 1-3 | - | 169,38 | 5 | 4 8 11 12 13 | 16,51 31,89 22,94 9,14 9,14 | Тамбур входа Прихожая Гараж Санузел Сауна Терраса Кухня Санузел Холл Ванная Балкон | 2,78 7,98 18,42 4,26 4,28 6,26 21,06 2,75 5,45 6,16 0,36 |
| 6 | Жилое | 1-3 | - | 169,44 | 5 | 4 8 11 12 13 | 16,51 31,89 22,94 9,14 9,14 | Тамбур входа Прихожая Гараж Санузел Сауна Терраса Кухня Санузел Холл Ванная Балкон | 2,78 7,98 18,42 4,26 4,28 6,32 21,06 2,75 5,45 6,16 0,36 |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-----------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| | | | | | | |
| Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) | | | | | | |
| 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | | | | | |
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² | | |
| | | | | | | |
| 16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение | | |
| | | | | | | |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | | | | | |
| № п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества | | | |
| | | | | | | |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | | | | |

| | | |
|--|-----------------|---|
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 % готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2017 г. |
| | 17.1.1_1 | Этап реализации проекта строительства: 40 % готовности |
| | 17.1.2_1 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2017 г. |
| | 17.1.1_2 | Этап реализации проекта строительства: 60 % готовности |
| | 17.1.2_2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I квартал 2018 г. |
| | 17.1.1_3 | Этап реализации проекта строительства: 80 % готовности |
| | 17.1.2_3 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2018 г. |
| | 17.1.1_4 | Получение разрешения на ввод в эксплуатацию: |
| | 17.1.2_4 | Планируемый квартал и год получения разрешения на ввод в эксплуатацию: III квартал 2018 г. |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 28 404 000 руб. |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:121018:36 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: - |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: - |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: - |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: - |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: - |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: - |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: - |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей): - |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: - |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: - |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | | |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: - |
| | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: - |

| | | |
|--|---------------|---|
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц | 21.2.1 | Организационно-правовая форма: - |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: - |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: - |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц | 21.3.1 | Индекс: - |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации: - |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации: - |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта: - |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта: - |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети: - |
| | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: - |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения): - |
| | 21.3.9 | Тип помещений: - |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.4.1 | Номер телефона: - |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты: - |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": - |
| Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | | |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: - |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с |

| | | |
|---|----------------------|--|
| <p>соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> | | <p>застройщиком юридических лиц: -</p> |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |
| | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> |

| | | |
|--|--|--|
| <p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | | |
|--|--|--|

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

| | | |
|---|--------|---|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории,</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: - |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: - |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: - |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: - |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: - |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в |

| | | | | | |
|--|---------------|--|--|---------------------------------|--|
| <p>в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | | государственную или муниципальную собственность: - | | | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: - | | | |
| | 24.1.8 | № п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика | |
| | | 1 | 2 | 3 | |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | | |
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте - | | | |

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|---------|--|---|
| № 1 | 10.2017 | Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» | Замена сборных железобетонных плит с монолитными участками из бетона на монолитные железобетонные перекрытия на отм. +2.800, +6.100 |
| № 2 | 03.2018 | Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» Подраздел 5 «Сети связи» | Изменены проектные решения в соответствии с ТУ ООО «Балттелеком» № 24 от 27.10.2017 года |

Директор ООО «Ю-СЕРВИС» _____

Григорьева А.В.

